

Gemeinde	<b>Egling</b> Lkr. Bad Tölz/Wolfratshausen
Bebauungsplan	5. Änderung des Bebauungsplans „Egling Nr. 9, Ortsteil Egling“ (Fl. Nr. 31)
Planfertiger	Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle – Arnulfstraße 60 80335 München pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de  Bearb.: Martin, Berchtold Tel. +49 (0)89 53 98 02-0  Az.: EGI 610-41/2-43
Plandatum	12.12.2016 20.06.2017

Die Gemeinde Egling erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 10 und 13a Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als

**Satzung.**

Die vorliegende 5. Änderung des Bebauungsplans „Egling Nr. 9, Ortsteil Egling“ ergänzt die Festsetzung durch Planzeichen Nr. 3, die Kennzeichen und Hinweise und ersetzt die Festsetzung durch Text Nr. 2. Satz 1 des Bebauungsplans „Egling Nr. 9, Ortsteil Egling“, in der Fassung vom 14.09.1986.

Die Planzeichnung, alle übrigen Festsetzungen sowie die 1., 2., 3. und 4. Änderung des Bebauungsplans behalten unverändert ihre Gültigkeit.

## **A Festsetzungen durch Planzeichen**

- 3.1 Die festgesetzten Baugrenzen dürfen von untergeordneten Bauteilen sowie Terrassen und Balkonen ausnahmsweise um bis zu 2 m überschritten werden.

## **B Festsetzungen durch Text**

2. Pro Wohngebäude (Einzelhaus, Doppelhaushälfte) sind maximal zwei Wohnungen zulässig.

## **D Kennzeichen und Hinweise**

Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7.1 DSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

*Alle anderen Festsetzungen bzw. Hinweise des Bebauungsplans „Egling Nr. 9, Ortsteil Egling“ in der Fassung vom 14.09.1986 gelten unverändert weiter.*

Planfertiger: München, den .....

.....  
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde: Egling, den .....

.....  
(Hubert Oberhauser, Erster Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans im Verfahren gem. § 13a BauGB wurde vom Gemeinderat am 21.06.2016 gefasst und am ..... ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 3 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am ..... gebilligten Entwurfs in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden (§ 3 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange aufgefordert, zum Entwurf in der Fassung vom ..... bis zum ..... Stellung zu nehmen (§ 4 Abs. 2 i.V.m. § 13a Abs. 2 und § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).

Der geänderte/ ergänzte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ....., (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... ) wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.

Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Zu dem geänderten/ ergänzten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... (gebilligt mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... ) wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt.

Dabei wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten/ ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Gemeinderat am ..... gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Egling, den .....

(Siegel)

.....  
(Hubert Oberhauser, Erster Bürgermeister)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zur Bebauungsplan-Änderung erfolgte am .....; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Egling, den .....

(Siegel)

.....  
(Hubert Oberhauser, Erster Bürgermeister)