

Gemeinde

Pfaffenhofen a.d. Glonn

Lkr. Dachau

Bebauungsplan

Pfaffenhofen a. d. Glonn

„An der Allee“

1. Änderung

Planfertiger

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

PFA 2-47

Bearbeiter: ChS, PM

Plandatum

21.08.2017 (Entwurf)

Satzung

Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn erlässt aufgrund §§ 2, 3, 4, 10 und 13 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.

Die Festsetzungen des Bebauungsplans Pfaffenhofen a. d. Glonn „An der Allee“ i.d.F. 28.11.2016 werden durch nachfolgende Festsetzungen geändert. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Pfaffenhofen a. d. Glonn „An der Allee“ i.d.F. 28.11.2016 gelten unverändert fort.

A Festsetzungen

5 Bauliche Gestaltung

5.5 Bei Dachneigungen ab ~~35°~~ **30°** und pro Gebäude und Hausseite sind zwei Dachgauben oder ein Zwerchgiebel zulässig. Die Gesamtbreite der Dachaufbauten darf ein Drittel der Gebäudelänge nicht überschreiten. Dacheinschnitte sind unzulässig.

Planfertiger München, den

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn, den

.....
Helmut Zech, Erster Bürgermeister

Verfahrensvermerke

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
- 2. Der Entwurf der Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vomwurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 4. Die Gemeinde Pfaffenhofen a.d. Glonn hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Pfaffenhofen a.d. Glonn, den

(Siegel)

.....
Helmut Zech, Erster Bürgermeister

- 5. Ausgefertigt

Pfaffenhofen a.d. Glonn, den

(Siegel)

.....
Helmut Zech, Erster Bürgermeister

- 6. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplan-Änderung wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).....

Pfaffenhofen a.d. Glonn, den

(Siegel)

.....
Helmut Zech, Erster Bürgermeister