



Ingenieurbüro Greiner
Beratende Ingenieure PartG mbB
Otto-Wagner-Straße 2a
82110 Germering

Ing.-Büro Greiner Otto-Wagner-Straße 2a 82110 Germering

Gemeinde Anzing
Schulstraße 1
85646 Anzing

Telefon 089 / 89 55 60 33 - 0
Telefax 089 / 89 55 60 33 - 9
Email info@ibgreiner.de
Internet www.ibgreiner.de

Gesellschafter:
Dipl.-Ing.(FH) Rüdiger Greiner
Dipl.-Ing. Dominik Prišlin
Dipl.-Ing. Robert Ricchiuti

Akkreditiertes Prüflaboratorium
D-PL-19498-01-00
nach ISO/IEC 17025:2005
Ermittlung von Geräuschen;
Modul Immissionsschutz

6. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Anzing-Nord“ Gemeinde Anzing

Messstelle nach § 29b BImSchG
auf dem Gebiet des Lärmschutzes

Bayerische Ingenieurekammer – Bau

Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V.
(DEGA)

Stellungnahme Nr. 217044 / 4 vom 11.04.2018

(Schalltechnische Einwirkung der Feuerwehr auf das neue Mischgebiet)

Nach dem Vorliegen der schalltechnischen Untersuchung unseres Büros, Bericht Nr. 217044 / 3 vom 18.08.2017, zur 6. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Anzing Nord“ wurde durch Änderung des Flächennutzungsplanes das Gebiet für Gemeinbedarf westlich der Feuerwehr zur Erweiterung des anschließenden Mischgebietes umgewidmet.

Das Landratsamt Ebersberg forderte daher mit Schreiben vom 08.01.2018 die Anpassung der o.g. schalltechnischen Untersuchung bzw. eine Stellungnahme hinsichtlich der Wirkung der Feuerwehr auf die Wohnnutzungen in dem neuen Mischgebiet auf Grundlage der immissionschutzfachlichen Auflagen des Genehmigungsbescheides der Feuerwehr.

Auf dieser Grundlage ist bei zulässiger Ausschöpfung der im Genehmigungsbescheid genannten einzuhaltenden Höchstwerte mit relevanten Überschreitungen tags und nachts von bis zu ca. 6 dB(A) der Immissionsrichtwerte der TA Lärm in dem angrenzenden Mischgebiet zu rechnen. Die näher rückende Bebauung würde somit den Betrieb der Feuerwehr einschränken können.

Die Richtwerte für Gewerbegebiete könnten auf dieser Grundlage voraussichtlich in großen Teilen des Gebietes eingehalten werden.



Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Greiner
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger
der Industrie und Handelskammer
für München und Oberbayern
für „Schallimmissionsschutz“

Wir weisen darauf hin, dass die Ausschöpfung der im Genehmigungsbescheid genannten Höchstwerte an den Immissionsorten südlich des Feuerwehrgeländes einen überdurchschnittlich intensiven Übungsbetrieb der Feuerwehr voraussetzt.

Zur Bewertung der tatsächlichen schalltechnischen Situation der Feuerwehr und der daraus unter Umständen ableitbaren möglichen Schallschutzmaßnahmen für das westlich anschließende Mischgebiet müsste der Betrieb der Feuerwehr detailliert untersucht werden.



Dipl.-Ing. (FH) Felix Heidelberg

(verantwortlich für technischen Inhalt)



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-PL-19498-01-00

Durch die DAkks Deutsche Akkreditierungsstelle GmbH
nach DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditiertes Prüflaboratorium.
Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren.